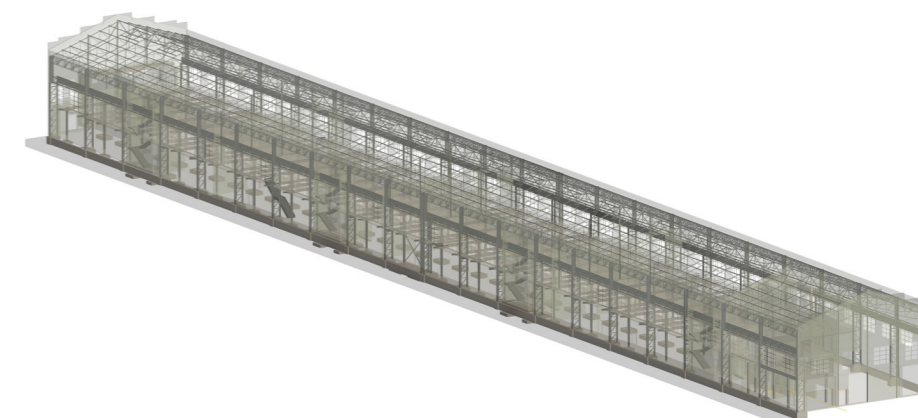


## EXPERTISES

PILOTAGE D'OPERATIONS/MOEX/OPC

INGENIERIE TCE

## BATIMENT INDUSTRIEL EN SELF STOCKAGE BLUESPACE

REHABILITATION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL EN SELF STOCKAGE BLUESPACE  
SAINT-GRATIEN (95)

Rénovation intérieure et extérieure du bâtiment existant pour l'adapter au self-stockage.

L'opération prévoit la création de 3 niveaux de self-stockage :

- le sol existant,
- un niveau en élévation au niveau +4,37 réalisé en béton,
- une plateforme supportée par le plancher créé au niveau +7,57.

L'exploitation sera recoupée en 4 zones équivalentes, isolées entre elles par des parois CF2H - REI 120:

- zone administrative
- zone de livraison
- zone de stockage
- zone de stationnement de véhicules légers d'usagers.

Quatre escaliers encoignés seront construits afin de permettre l'évacuation directement vers l'extérieur depuis les niveaux en élévation.

La surface totale du centre réservée aux emplacements des boxes de self-stockage sera de 10900 m<sup>2</sup> environ. La surface des boxes proprement dits représentera environ 6000 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment sera doté d'un système de sécurité incendie de catégorie A.

Une détection généralisée sera réalisée. Les détecteurs seront de type ponctuel.

Des déclencheurs manuels d'alarme seront implantés près des issues vers l'extérieur et à proximité des accès aux escaliers.

**Données techniques :**

Maître d'ouvrage : BLUE SELF STOCKAGE FRANCE

Lieu : Saint-Gratien (95)

Programme : Réhabilitation

Missions : Etudes de conception TCE (VRD+STRUCTURE+FLUIDES+ECO TCE), MOEX, OPC

Architecte : A26



Surface : 11 335 m<sup>2</sup>

Montant total des travaux : 5 500 000 € HT

Réalisation : Livraison 2023

Visuels : B27 AI / A26