EXPERTISES

PILOTAGE D'OPERATIONS/MOEX/OPC

INGENIERIE TCE

CENTRE COMMERCIAL POLYGONE RIVIERA

RESTRUCTURATION DES COQUES E1, E2 ET E3 DU CENTRE COMMERCIAL POLYGONE RIVIERA
CAGNES SUR MER (06)

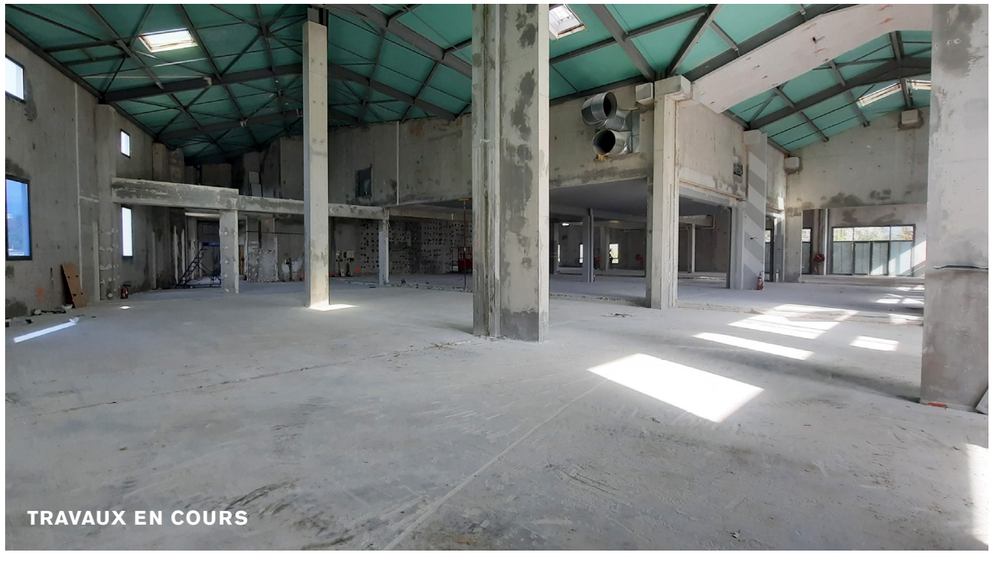
TRAVAUX EN COURS

Données techniques :
Maître d'ouvrage : SNC SAINT JEAN
Lieu : Cagnes sur Mer (06)
Programme : Réhabilitation Extension
Missions : Etudes de conception TCE (VRD+STRUCTURE+FLUIDES+ECO TCE), OPC
Architecte : A26 ARCHITECTURES
Surface : 2 000 m²
Montant total des travaux : 2 325 000 € HT
Réalisation : Livraison 2022
Visuels : B27 AI

Restructuration des coques E1, E2, E3 actuellement occupées par les enseignes COS, NIKE et & OTHER STORY pour accueillir un preneur alimentaire «GRAND FRAIS» au centre commercial Polygone Riviera à Cagnes-sur-Mer.

Les cellules occupent actuellement environ 2000 m² de surface couverte et à vocation à être aménagée pour accueillir une enseigne de grande distribution alimentaire «Grand Frais». Le projet concerne aussi l'occupation partielle du SS-1 en réserves et accueil du public, avec les adaptations suivantes:
- Création d'un quai de livraison en façade,
- Création d'une zone de déchargement clos et couvert,
- Réalisation du génie-civil pour les deux monte-charges à créer qui relient le niveau RDC au niveau SS-1,
- Création de locaux d'exploitation privatifs au SS-1 : local bac à graisse, local bac à farine, local groupe froid, local TGBT, locaux divers,
- Remplacement des deux escaliers mécaniques par des trottoirs roulants,
- Renforcement de plancher pour permettre une charge de 1t/m² sur plusieurs zones totalisant environ 200 m²,
- Modification des façades au niveau des conditions d'accès à la cellule,
- Création d'une zone de compactage,
- Restructuration du parking commerçants.

Travaux en site occupé.


TRAVAUX EN COURS