

## EXPERTISES

PILOTAGE D'OPERATIONS/MOEX/OPC

INGENIERIE TCE

## BATIMENTS DE LABORATOIRES LE MAGNEN B2

REHABILITATION DU BÂTIMENT DE LABORATOIRES LE MAGNEN B2 ET ANNEXE SITUÉ SUR LE CAMPUS INRAE DIJON (21)



Réhabilitation énergétique, fonctionnelle et technique du bâtiment de laboratoires LE MAGNEN B2 et annexe situé sur le campus INRAE à Dijon.

L'institut National de Recherche pour l'Agriculture, l'Alimentation et l'Environnement de Dijon est un centre de recherche localisé à l'Est de l'agglomération dijonnaise, logé entre les pôles universitaires et hospitaliers.

Les travaux consisteront en :

- Désamiantage total du bâtiment,
- Déconstruction de l'ensemble des éléments constructifs intérieurs, à l'exception des locaux suivants : salle de culture équipe 6 et 2, local technique 009 et gaines techniques,
- Réaménagement de l'ensemble du bâtiment : bureaux, laboratoires, locaux communs,
- Travaux sur l'enveloppe du bâtiment :
  - \* Dépose du badage extérieur,
  - \* Isolation de l'ensemble du bâtiment par l'extérieur,
  - \* Protections solaires,
  - \* Réfection de l'étanchéité.
- Réfection complète du réseau de chaleur,
- Création d'un réseau de VMC,
- Création d'extracteurs spécifiques pour les sorbonnes et armoires ventilées,
- Création d'une ventilation renforcée pour le local de stockage d'azote.

Intervention en présence de MCA (Matériaux Contenant de l'Amiante).

Travaux en site occupé

**Données techniques :**

Maître d'ouvrage : INRAE BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Lieu : Dijon (21)

Programme : Réhabilitation

Missions : Coordination SSI, Etudes de conception TCE, OPC

Architecte : AAGROUP DIJON

Entreprise générale : GCBAT

Surface : 1 720 m<sup>2</sup>

Montant total des travaux : 3 147 000 € HT

Réalisation : Livraison 2023

Visuels : GCBAT

