

EXPERTISES

PILOTAGE D'OPÉRATION

CVC

PLOMBERIE

CAMPUS DES GROUES

CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR POUR LE GROUPE IGS
NANTERRE (92)

Construction d'un campus pour l'école d'enseignement supérieur IGS de 11 000 m² SDP développé visuellement sur 8 niveaux :

- une entrée, un patio, deux amphithéâtres, un foyer, un porche au RDC
- des salles de cours, un centre de documentation, des bureaux, des espaces d'associations au R+1
- des salles de cours et espaces de co-working au R+2, R+3 et R+4
- des bureaux et terrasses au R+5, R+6 et R+7
- un sous-sol sous les parties Nord-Est et Nord-Ouest du bâtiment.

**Données techniques :**

Maître d'ouvrage : Double promotion PANHARD et BRICQUEVILLE

Lieu : Nanterre (92)

Programme : Construction neuve

Mission : Maîtrise d'oeuvre, suivi de chantier, CVC, Plomberie

Architecte : A26

SDP : 11 000 m²

Montant total des travaux : 22 M€ HT

Réalisation : Livraison 2023 (chantier en cours)

Visuels : Gamma Image

**Valeur ajoutée :**

Le respect de l'environnement est une démarche prise en compte pour ce projet : Bbio-30%, CEP-20%, utilisation de près de 75% de matériaux biosourcés et/ou recyclables.

Cela nous a conduit à développer pas moins de 14 simulations pour atteindre cet objectif en jouant, ici sur la couleur des stores, là sur l'épaisseur et la nature des isolants, ici sur les vitrages en fonction des facteurs solaires et facteurs lumineux.