

EXPERTISES

INGÉNIERIE TCE

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

VRD

BIM / TIM / CIM

BIM

CITÉ INTERNATIONALE DE LA GASTRONOMIE ET DU VIN

CONSTRUCTION DE LA CITE INTERNATIONALE DE LA GASTRONOMIE ET DU VIN
DIJON (21)

La Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin rassemblera des équipements culturels (pavillon de la gastronomie et du vin, chapelle des Climats, centre de conférences...), touristiques (hôtel et résidence de tourisme) et commerciaux (boutiques, cafés, restaurants), ainsi qu'un complexe cinématographique qui participera à la vocation pédagogique du projet.

L'éco-quartier, conçu comme une référence écologique, totalisera 640 logements ainsi que 3 programmes spécifiques : une résidence étudiante, une résidence de tourisme et une résidence sénior.

- Viabilisation et aménagement des îlots 1.1 et 1.2 de l'éco-quartier.
- Opération d'aménagement à forts enjeux en matière d'écologie urbaine, d'aménagement durable.
- Gestion des eaux pluviales: bassins de rétention et régulation des eaux, calculs et dimensionnement, répartition des stockages entre toitures et emprises extérieures.
- Accessibilité PMR à garantir (nivellement, accès aux entrées et terrasses des bâtiments).
- Dimensionnement réseaux secs et humides.
- Dévoiement et raccordements aux réseaux existants (réseaux secs et humides).

Données techniques :

Maître d'ouvrage : Eiffage Immobilier

Lieu : Dijon (21)

Programme : Projet urbain incluant un éco quartier

Mission : Études de conception (**VRD+STRUCTURE+FLUIDES+E-CO TCE**) / BIM management

Architecte - Pôle culturel : Agence d'architecture Anthony BECHU - Mandataire

Architecte - Éco-quartier : Chambaud architectes / Studio Mustard

Architecture : Archigroup Architectes

Surface : 65 000 m²

Montant total des travaux : 250 M€ HT

Réalisation : En chantier

Visuels : Eiffage Immobilier

Valeur ajoutée :

Alors que ce n'était pas prévu, les ingénieurs B27 ont proposé de travailler en BIM et ont mis à disposition la maquette de synthèse commune avec le géoréférencement des progrès de chacun des architectes. Au final, l'ensemble des acteurs du projet a travaillé en mode BIM avec efficacité.

