

## EXPERTISES

INGENIERIE TCE

VRD

BREEAM®  
VERY GOOD

## ENSEMBLE COMMERCIAL «SHOPPING PROMENADE»

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL SUIVANT LE CONCEPT «SHOPPING PROMENADE»  
CLAYE SOUILLY (77)

Construction d'un centre commercial à ciel ouvert, véritable ensemble urbain mixte de nouvelle génération regroupant 66 unités dont 55 magasins, restaurants et concepts de loisirs, ainsi qu'un pôle de services médicaux.

- 40 magasins,
- 15 restaurants,
- 11 unités de loisirs et de services dont un cinéma de 3 salles (400 fauteuils au total), un complexe de loisir Speed Park (karting, bowling, laser game), un village de loisirs engagé Wonderful Land et un pôle de services médicaux.
- Aménagement des espaces verts,
- 1 450 places de stationnement avec guidage dynamique.



Prise en charge dans nos études d'électricité, des mesures conservatoires du décret n°2016-968 du 13 juillet 2016 art. R111-14-2 relatif à la recharge des véhicules électriques ou hybrides.  
Installation de 45 bornes de recharges dont 4 super chargeurs  
Installation de 31 bornes de recharges.

- **Optimisation des terrassements grande masse (déblais > 50 000m<sup>3</sup> - remblais > 90 000 m<sup>3</sup>) (réemploi de la totalité des matériaux excavés et traités).**
- **Dimensionnement des bassins de rétention eaux pluviales :**
- . Concomitance pluie d'orage avec risque de remontée de nappe,
- . Calcul de lestage des bassins de rétention étanches (présence de nappe affleurante),
- . **Volume globale : environ 5 000 m<sup>3</sup> de rétention.**

**Données techniques :**

Maître d'ouvrage : FREY  
Lieu : Claye Souilly (77)  
Programme : Construction neuve  
Mission : Etudes de conception TCE (VRD+STRUCTURE+FLUIDES+ECO TCE)  
Architecte : CHAPMAN TAYLOR  
Surface : 40 000 m<sup>2</sup>  
Montant total des travaux : 26 600 000 € HT  
Réalisation : Livraison 2021  
Visuels : FREY