

EXPERTISES

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

INGÉNIERIE TCE

MOEX

OPC

PILOTAGE D'OPÉRATION

THERMIQUE

ENVELOPPE DU BÂTIMENT

RESTRUCTURATION D'UNE ANCIENNE SOUS PRÉFECTURE EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

37 CHAMBRES DONT 33 PMR
VAUCRESSON (94)



Démolition

Curage et démolition de l'existant
Désamiantage - Déplombage - Termites

Isolation - Ravalement - Maçonnerie

Maçonnerie - plâtrerie
Isolation des combles - Isolation thermique sur toiture
buanderie
Création d'une cage d'ascenseur - Réfection totale de
l'escalier principal
Reprise des structures bois et Renforcement des
planchers bois
Ravalement des façades

Menuiseries extérieures et fermetures - Serrurerie

Remplacement des menuiseries extérieures et mise en
place de stores intérieurs
Mise en place de garde-corps

Étanchéité - Charpente - Couverture

Révision des charpentes bois
Révision complète de la charpente couverture

Electricité

Réfection complète de l'électricité des logements et des
parties communes (courants faibles - courants forts)
Interphonie - réseaux informatiques

Plomberie - Chauffage - ECS

Réfection totale de la plomberie des logements et des
parties communes
Fourniture et pose des appareils sanitaires

Chauffage ECS des chambres
Réfection de la chaufferie avec passage au gaz

Ventilation

Création de la ventilation mécanique contrôlée
Réalisation du désenfumage des cages d'escalier

Aménagements et finitions

Aménagements et finitions des logements (dont 4 duplex
dans les combles) et parties communes
Accessibilité : création d'un élévateur
Remplacement des gaines techniques palières
Création de locaux vélos et ordures ménagères à
l'extérieur (intégré au bâtiment)
Travaux d'espaces verts - clôtures

Données techniques :

Maître d'ouvrage : OPDH des Hauts de Seine
Lieu : Vaucresson (94)
Programme : Conception - Réalisation
Mission : Restructuration d'une ancienne sous préfecture
en résidence étudiant
Entreprise générale : GTM
Montant total des travaux : 2,69 M€ HT
Réalisation : Livraison 2015

Valeur ajoutée :

Certification Habitat et Environnement
Patrimoine Rénovation 150

