

## EXPERTISES

THERMIQUE ET ENVELOPPE DU BAT

INGENIERIE TCE

## IMMEUBLE D'ACTIVITES ET DE BUREAUX NOVACENTER

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES ET DE BUREAUX NOVACENTER  
DIJON (21)

Construction d'un immeuble d'activités et de bureaux sur l'îlot 2 du site NOVAREA à DIJON.

Le bâtiment se décompose comme suit :

- Un RDC séparé en 2 lots classés ERP, indépendants des parties communes du bâtiment, à destination d'un restaurant, d'une crèche et d'un hall commun permettant l'accès aux niveaux supérieurs et inférieurs.
- Niveau 1 à vocation de salle de sport.
- Niveau 2 à vocation d'espace multi-bureaux.
- Niveau 3, 4 et 5 à vocation de bureaux.
- Niveau sous-sol : 31 places de stationnement, un local vélos, des locaux techniques.
- A l'extérieur : un jardin privatif dédié à la crèche.

**Données techniques :**

Maître d'ouvrage : SOCIETE EST METROPOLES

Lieu : Dijon (21)

Programme : Construction neuve

Missions : Coordination SSI, Etudes de conception TCE (VRD+STRUCTURE+FLUIDES+ECO TCE), Etudes thermiques

Architecte : ART & FACT

Surface : 6 995 m<sup>2</sup>

Montant total des travaux : 7 950 000 € HT

Réalisation : Livraison 2020

Visuel : ART & FACT

