

EXPERTISES

THERMIQUE ET ENVELOPPE DU BAT

INGENIERIE TCE

IMMEUBLE D'ACTIVITES ET DE BUREAUX NOVACENTER

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE D'ACTIVITES ET DE BUREAUX NOVACENTER
DIJON (21)

Construction d'un immeuble d'activités et de bureaux sur l'îlot 2 du site NOVAREA à DIJON.

Le bâtiment se décompose comme suit :

- Un RDC séparé en 2 lots classés ERP, indépendants des parties communes du bâtiment, à destination d'un restaurant, d'une crèche et d'un hall commun permettant l'accès aux niveaux supérieurs et inférieurs.
- Niveau 1 à vocation de salle de sport.
- Niveau 2 à vocation d'espace multi-bureaux.
- Niveau 3, 4 et 5 à vocation de bureaux.
- Niveau sous-sol : 31 places de stationnement, un local vélos, des locaux techniques.
- A l'extérieur : un jardin privatif dédié à la crèche.

Données techniques :

Maître d'ouvrage : SOCIETE EST METROPOLES

Lieu : Dijon (21)

Programme : Construction neuve

Missions : Coordination SSI, Etudes de conception TCE (VRD+STRUCTURE+FLUIDES+ECO TCE), Etudes thermiques

Architecte : ART & FACT

Surface : 6 995 m²

Montant total des travaux : 7 950 000 € HT

Réalisation : Livraison 2020

Visuel : ART & FACT

