

## EXPERTISES

## STRUCTURE

## AMÉNAGEMENT PROJET LUTÈCE

TRANSFORMATION D'UN ATELIER DE MENUISERIE EN BUREAUX  
PARIS (75)



Atelier de menuiserie construit en 1910, ce bâtiment a été transformé au fil du temps, au point de perdre son identité industrielle originelle. Notre intervention vise à redonner à cet espace atypique l'identité qui caractérisait les ateliers du début du siècle : démolition de la toiture zinc et mise en place d'une verrière sur la trame de la verrière existante au permis de construire d'origine, mise en valeur de la structure métallique rivetée, remplacement des châssis disparates de façade par des châssis à trames verticales.

**Données techniques :**

Maître d'ouvrage : Hager Electro SAS

Lieu : Paris (75)

Programme : Réhabilitation d'un immeuble d'ateliers en bureaux, showroom et espaces de formation

Mission : Conception, suivi de la réalisation des lots techniques. CVC / Plomberie / Structure

Architecte : A26

Surface : 1 350 m<sup>2</sup>

Montant total des travaux : 4,9 M€ HT

Réalisation : 2019

Visuel : B27

**Valeur ajoutée :**

**Le bâtiment présentant trois façades aveugles sur une profondeur de 25 m, le travail sur la transparence des espaces et l'apport de lumière naturelle est un élément clé de réflexion du projet.**