

## EXPERTISES

PILOTAGE D'OPERATION MOEX

INGÉNIERIE TCE STRUCTURE

FLUIDES OPC

## RÉSIDENCE SENIORS DOMITYS

TRANSFORMATION DES ANCIENS BUREAUX DE LA BRIGADE FINANCIÈRE EN RÉSIDENCE  
PARIS XIII (75)



Bâtiment d'origine

### Données techniques :

Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier  
Lieu : 122/126 Rue du Château des Rentiers Paris XIII (75)  
Programme : Réhabilitation d'un bâtiment de bureaux (ex bureaux de la Brigade Financière) en Résidence seniors de 134 logements et services (3 ERP) : bar, restaurant et piscine et avec parking sur 3 niveaux.  
Architecte : Atelier JFA  
Surface : 9 216 m<sup>2</sup>  
Montant total des travaux : 20 M€ HT  
Réalisation : DCE, démarrage travaux en 2021

### Valeur ajoutée :

**NF Habitat HQE niveau « 7 étoiles » pour la partie logements : référentiel  
Rénovation logement V3.0**

**NF HQE Tertiaire niveau excellent « 9 étoiles » pour la partie service  
: Référentiel NF HQE Bâtiment tertiaire – Millésime 2015 – Applicatif  
rénovation.**

**BBC Effi nergie rénovation**